SEREGNO
DUEMILA30

SEREGNO, crocevia di opportunità

Settembre 2021

Città di Seregno

CENTRO STUDI PIM

Struttura della presentazione

1. **Il processo**
2. **L’analisi del territorio**
3. **La vision**

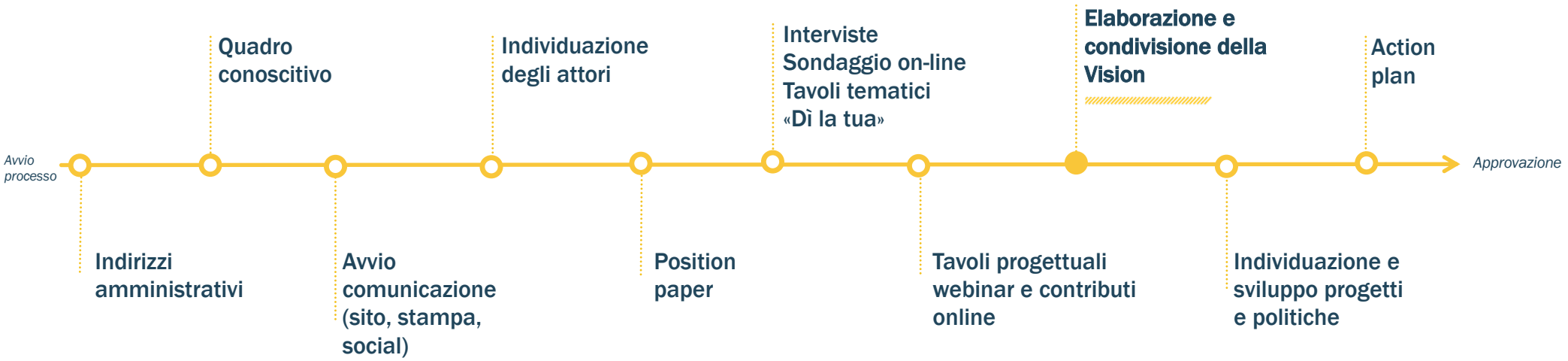
1 – Il processo

1 Il processo

Costruzione del processo online e individuazione della rete degli attori

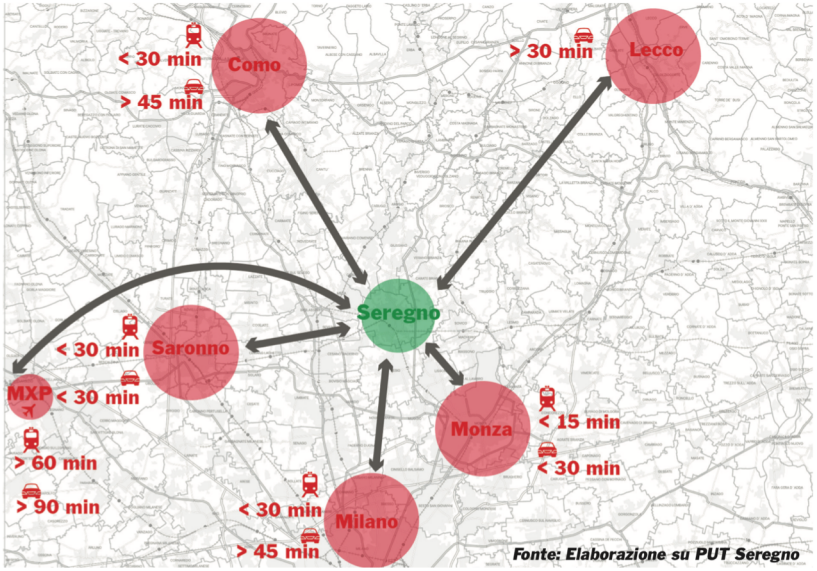
Position Paper e avvio del processo di partecipazione

Sviluppo dei contenuti e delle strategie

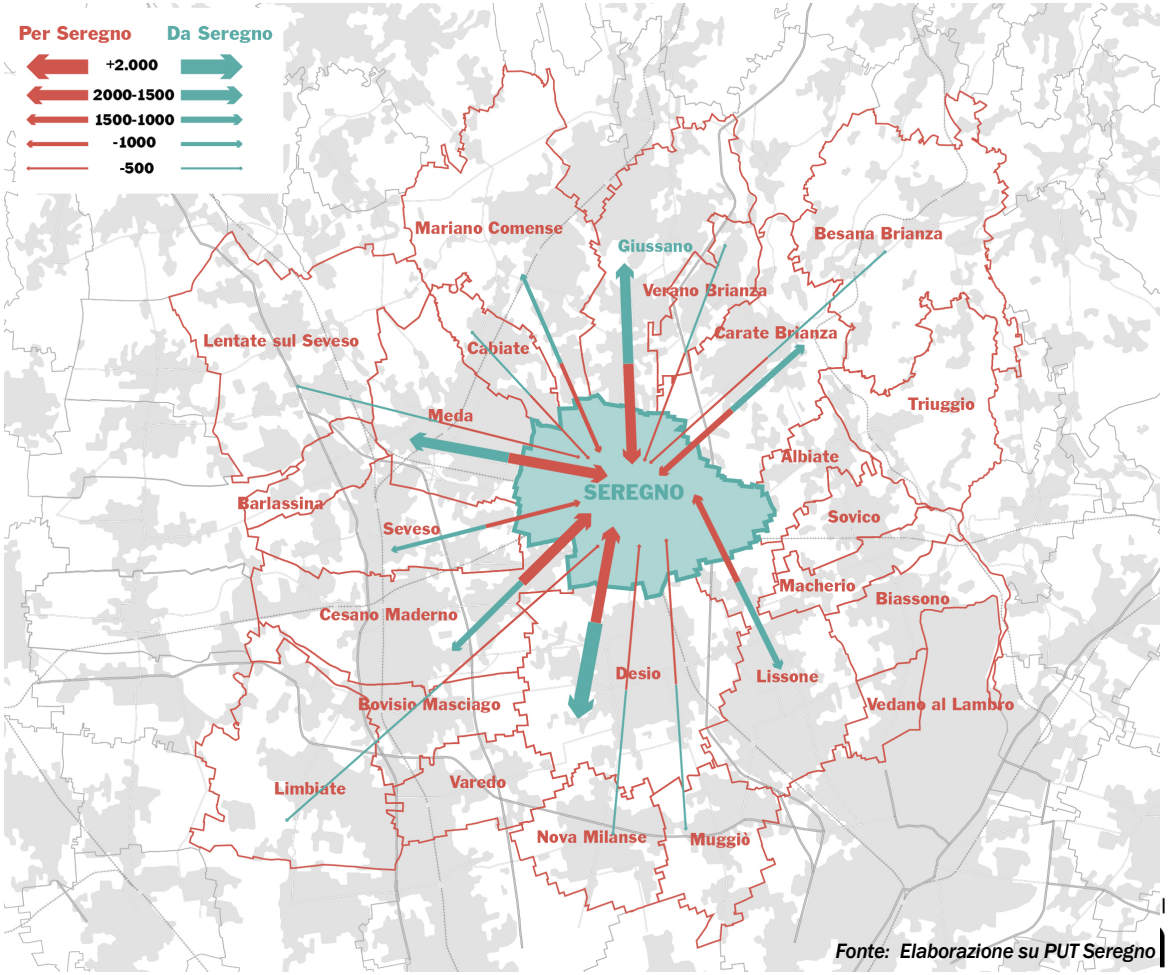


2 – L’analisi del territorio

Ambito di influenza e analisi



Connessioni tra Seregno e i poli urbani maggiori e tempi di percorrenza medi



Principali flussi alla scala sovraurbana locale

I numeri del territorio

SEREGNO DUEMILA30

Demografia

Crescita popolazione residente
+15% 2002 - 2019
(media area 15,2%)

Densità abitativa
3.509 ab/kmq
(media area 2.595 abitanti/Kmq)

Struttura popolazione
14% - 64% - 22%
0-14: +0,7%; 15-64: -5,5%; over 65: +4,8%
2002 - 2019 (in linea con il trend dell'area).

Presenza di stranieri
7,5%
(media area 8,4%)
[Fonte: Istat, 2019]

Società

Istruzione
43 indice istruzione II grado
(4° Comune dell'area) **[Fonte: Istat, 2011]**

Reddito pro-capite
25.747 euro (2019)
(7° Comune dell'area) **[Fonte: MEF su popolazione residente, 2019]**

Occupazione
72% Occupati tra i 20 e i 64 anni
(un punto in meno della media area) **[Fonte: Istat, 2011]**

Mercato immobiliare
1.550 €/mq vendita
(2° Comune dell'area) **[Fonte: OSMI - Camera di Commercio Milano 2020]**
10 €/mq affitto
superiore alla media dell'area di 8/mq)
[Fonte: Immobiliare.it]

I numeri del territorio

Economia

Unità locali e addetti

11% unità locali

10% addetti dell'area

Unità locali

4.657 (Istat – ASIA 2018)

(1° comune dell'area per numero di UL e addetti)

Dimensione imprese

54% piccole dimensioni, fatta eccezione per le attività manifatturiere e trasporti e magazzinaggio.

Settori

UL In crescita

Sanità e sociale +28% (area +21%)

Noleggio e Agenzie Viaggio +22% (area +5%)

Servizi inform/comun +24% (area +6%)

Servizi finanziari/assic +23% (area +12%)

Alloggio, ristorazione +19% (area +7%)

Attività artistiche, sportive, intratten. +16% (area +27%)

Attività professionali +8% (area +9%)

UL In calo

Trasporto e magazzinaggio -5% (area -13%)

Manifattura -13% (area -9%)

Commercio -8% (area -3%)

Costruzioni -6% (area -10%)

[Fonte: Istat, Asia 2018]

Le specificità del territorio: fattori abilitanti e declinazioni tematiche



2

L'analisi del territorio (novembre 2020 - aprile 2021)

Interviste, tavoli tematici, sondaggio on-line e «Dì la tua»



Interviste

a "**testimoni privilegiati**" per integrare e sviluppare le analisi conoscitive e confrontarsi sulle **istanze del territorio** e sulle **sfide su cui agire**



Tavoli tematici

con **rappresentanti economico-sociali**, componenti della **cittadinanza attiva**, del **terzo settore** e del mondo **associativo**, per condividere i macro-temi individuati dall'Agenda e integrarli con elementi di approfondimento



Sondaggio online

223 sondaggi (al 4 gennaio 2020) per arricchire l'analisi conoscitiva e raccogliere possibili visioni sul futuro della Città



«Dì la tua»

Commenti, sul sito dell'Agenda, ai 10 «ingredienti», emersi dal sondaggio e dai tavoli, per la Seregno del futuro.

3 – La vision

3 La vision

La sfida

Fare il **salto di scala** affinché la città conquisti la dimensione adeguata ad accogliere le **sfide globali** del prossimo futuro e accresca la sua **attrattività**, **trovando un giusto equilibrio** nel modello di sviluppo:

- **scongiurando l'eccessiva chiusura** che la renderebbe refrattaria ad accogliere qualsiasi tipo di innovazione perché ancorata su confini ristretti e modelli di sviluppo superati
- **evitando al contempo l'eccessiva apertura**, con il rischio di perdita della forte identità che la caratterizza

Come?

Attrezzandosi per essere una **città-crocevia** che possa contribuire a:

- **Migliorare la qualità di vita e l'abitabilità** per i cittadini residenti e per nuove popolazioni
- **Consolidare l'identità territoriale** perché la città possa affacciarsi sulle reti lunghe con una propria specificità, capace di tessere relazioni virtuose di complementarietà
- **Sfruttare la posizione baricentrica** per fare del territorio non uno spazio di mero passaggio e transito ma di attivazione di scambi virtuosi

3

La vision

Seregno, città crocevia



Il processo di costruzione della vision

3

La vision

Lo sfondo strategico sovraordinato

I **confini strategici** in cui si rendono concreti e tangibili gli obiettivi dell'Agenda sono rappresentati dalla cornice dettata da:



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Next Generation EU



Obiettivi di Sviluppo Sostenibile, ONU

- Oltre a definire lo sfondo strategico, gli obiettivi sovraordinati rappresentano anche occasioni e **punti di accesso per finanziamenti e fondi per l'implementazione della Vision di Seregno 2030.**

3

La vision

Le missioni del PNRR e gli obiettivi ONU rilevanti per l'Agenda

SEREGNO DUEMILA30

- M1. Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura
- M2. Rivoluzione verde e transizione ecologica
- M3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile
- M4. Istruzione e ricerca
- M5. Parità di genere, coesione sociale e territoriale
- M6. Salute

PNRR



Obiettivi ONU

3

La vision

Dagli obiettivi alle piattaforme progettuali



Crocevia di servizi avanzati



Crocevia di benessere



Crocevia di innovazione



Crocevia culturale



Crocevia di Welfare di comunità



Crocevia di sostenibilità e resilienza

OBIETTIVI — PIATTAFORME PROGETTUALI

3

La vision

Dagli obiettivi alle piattaforme progettuali

Riqualificazione del polo della stazione quale HUB di servizi avanzati

Valorizzazione dei parchi comunali e territoriali come sistema del benessere

Polo dell'innovazione

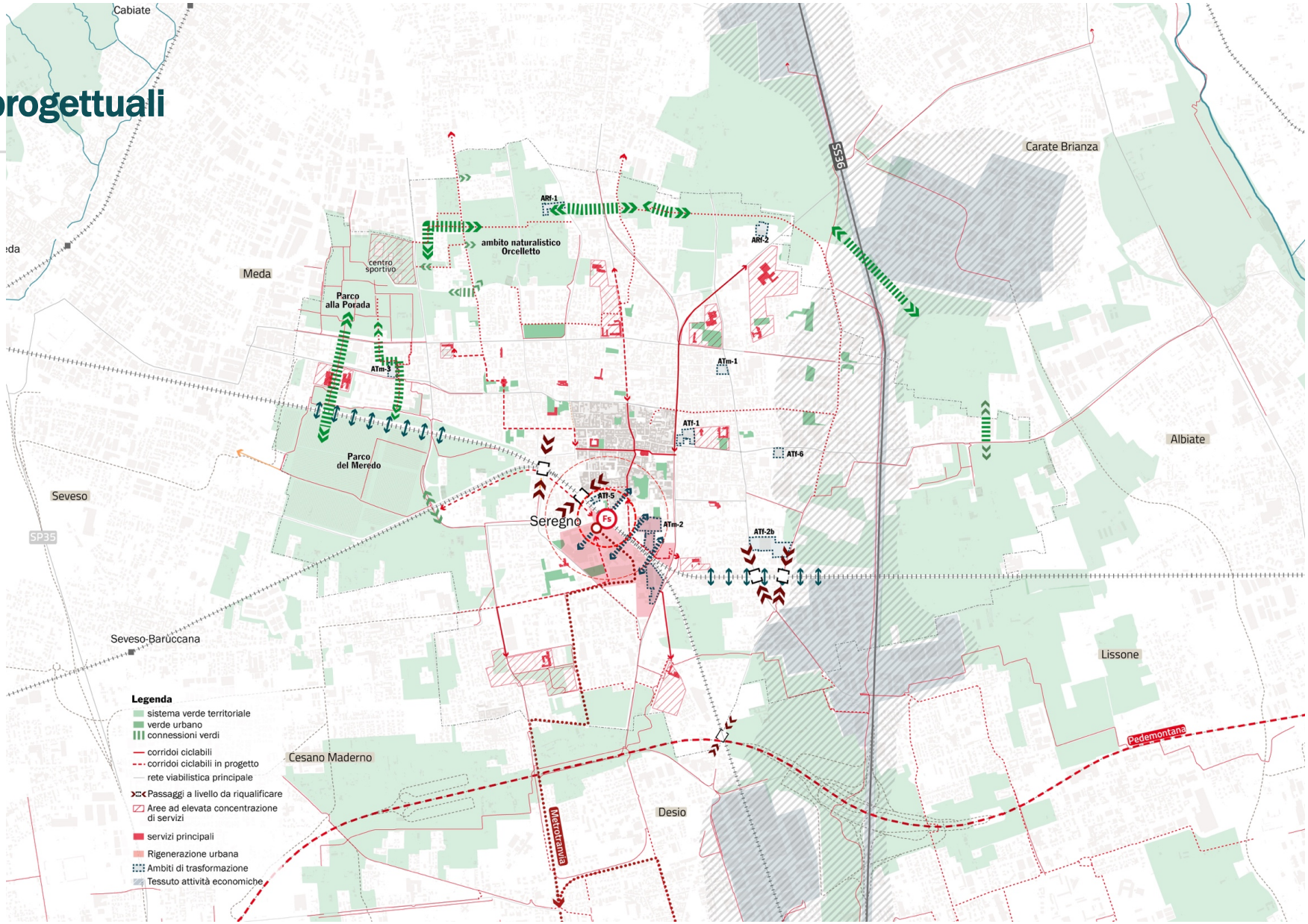
Seregno, città della cultura

Welfare di comunità e servizi abitativi

Seregno sostenibile e resiliente

OBIETTIVI — PIATTAFORME PROGETTUALI

Le piattaforme progettuali



Città di Seregno

3

La vision

Seregno, città crocevia di servizi avanzati

SEREGNO DUEMILA30



LINEE STRATEGICHE

Potenziamento e miglioramento delle reti di mobilità

a partire dalla riqualificazione del polo della stazione, con l'attestamento della nuova metrotranvia, la revisione del sistema del trasporto pubblico locale e della sosta, l'implementazione dei percorsi di mobilità dolce, l'incentivazione di nuove forme di mobilità alternativa

Rigenerazione delle aree dismesse

nell'ottica di uno sviluppo più sostenibile, per rispondere a domande di servizi di prossimità, di nuovi spazi verdi e di socialità, senza consumo di suolo e secondo il modello urbano di città intelligente, inclusiva e sostenibile

Politiche che favoriscano l'insediamento di imprese innovative

e lo sviluppo di servizi all'impresa (incubatori, fab-lab, coworking ecc.)

Seregno crocevia si servizi avanzati

Riqualificazione del polo della stazione quale HUB di servizi avanzati



Obiettivo

Accompagnare la transizione e il processo di rigenerazione dell'area nel suo complesso, affinché possa qualificarsi come "porta di accesso", simbolica e reale, della città accrescendo la capacità attrattiva

Linee di intervento e azioni

Costruire uno scenario di sviluppo complessivo, anche attraverso un masterplan, accompagnato dalla revisione del PGT; integrazione del sistema della mobilità locale; promozione dell'imprenditoria legata ai servizi.

3

La vision

Seregno, città crocevia di benessere

LINEE STRATEGICHE

Valorizzazione dei parchi cittadini e territoriali

affinché diventino sempre più luoghi di benessere e apportino contributo al miglioramento della qualità di vita dei residenti e city users, attraverso il potenziamento del sistema di connessioni ciclo pedonali, l'ampliamento dell'offerta di servizi di ristorazione, culturali, ricreativi e sportivi di qualità

Potenziamento delle specificità degli spazi verdi

per implementarne l'identità e garantire risposte alle varie esigenze (famiglie, cultura, sport, fruizione, botanica, ecc.)

Riduzione dell'inquinamento acustico e ambientale

mediante azioni di monitoraggio e di sistema

Percorsi di incentivazione della partecipazione

dei cittadini alla vita pubblica, sia per mezzo dei Comitati di Quartiere sia come cittadinanza attiva

Seregno, crocevia di benessere

Valorizzazione dei parchi comunali e territoriali come sistema del benessere



Obiettivo

Sviluppare servizi ricreativi e sportivi a supporto del benessere e della qualità di vita di residenti e visitatori per consolidare e sviluppare, in un'ottica di sistema, sia la trama locale degli spazi aperti sia il completamento della corona verde attorno alla città

Linee di intervento e azioni:

- Connettere e mettere a sistema gli ambiti di rilevanza naturalistica e paesaggistica con percorsi ciclo-pedonali, aumentando la biodiversità
- Disincentivare il traffico veicolare e promuovere altre forme di mobilità
- Progettare interventi per la creazione di una «cittadella dello sport diffusa» sul territorio coinvolgendo associazionismo e scuole

3

La vision

Seregno, città crocevia di innovazione



LINEE STRATEGICHE

Politiche e incentivi per favorire la transizione economica ed ecologica
delle imprese insediate, promuovendo in particolare la nascita di start-up innovative

Implementare la connessione tra formazione e lavoro
promuovendo in particolare l'insediamento di un **Polo formativo tecnologico** altamente innovativo con spazi dedicati a formazione, **servizi alle imprese**, laboratori, co-working al fine di rispondere alle richieste che i grandi cambiamenti globali pongono al mondo della formazione delle imprese di includere nelle proprie strategie di sviluppo corsi di studio rivolti all'**informatizzazione avanzata, al green e all'innovazione**

Seregno, crocevia di innovazione

Polo dell'innovazione



Obiettivo

Realizzare un polo formativo-tecnologico altamente innovativo, dove ospitare il nuovo ITS, aule, laboratori, spazi per piccole e medie imprese innovative, start-up, incubatori e fab-lab

Linee di intervento e azioni:

- Sviluppare nuove forme di collaborazione tra istituti di formazione, centri di ricerca, imprese, investitori e Amministrazione Comunale
- Sostenere e facilitare cambiamenti nei percorsi di studio, nella didattica e nella tecnologia
- Destinare e attrezzare nuovi spazi per la formazione avanzata

3

La vision

Seregno, città crocevia culturale

SEREGNO DUEMILA30

LINEE STRATEGICHE

Valorizzazione degli ‘attrattori culturali’ della Città

per contemplare tradizione e innovazione e incrementare la capacità attrattiva verso il mondo giovanile

Valorizzazione degli spazi culturali tradizionali e creazione di cultura diffusa sul territorio

anche con modalità non convenzionali

Tutela e promozione del patrimonio storico-culturale della Città

Le piattaforme progettuali

Seregno, città della cultura



Obiettivo:

Sviluppare Seregno quale Città della Cultura, qualificandola come un vero e proprio polo complementare e sinergico con le realtà ampiamente consolidate nell'ambito territoriale più vasto

Linee di intervento e azioni:

- Valorizzare e sviluppare il patrimonio culturale e i luoghi della cultura, in una logica di sviluppo diffuso che interessi produzioni e parti di Città finora poco attrezzate e/o servite.
- Coordinare iniziative e attività in un'unica programmazione anche di rilevanza sovra-locale
- Posizionare la "destinazione Seregno" nei circuiti che interessano altri poli culturali, in ottica integrata e complementare

3

La vision

Seregno, città crocevia di un Welfare di comunità



LINEE STRATEGICHE

Attivazione di un sistema di governance allargato

dove al pubblico si affianchino i privati e gli operatori del settore – comprese le fondazioni di comunità, di origine bancaria, imprese e fondazioni di imprese, terzo settore, volontariato - nell'erogazione di servizi capaci di soddisfare i nuovi bisogni sociali e di creare relazioni e collaborazioni stabili

Coinvolgimento del sistema locale di imprese

nella costruzione del benessere sociale, economico e relazionale del territorio

Coinvolgimento dei giovani

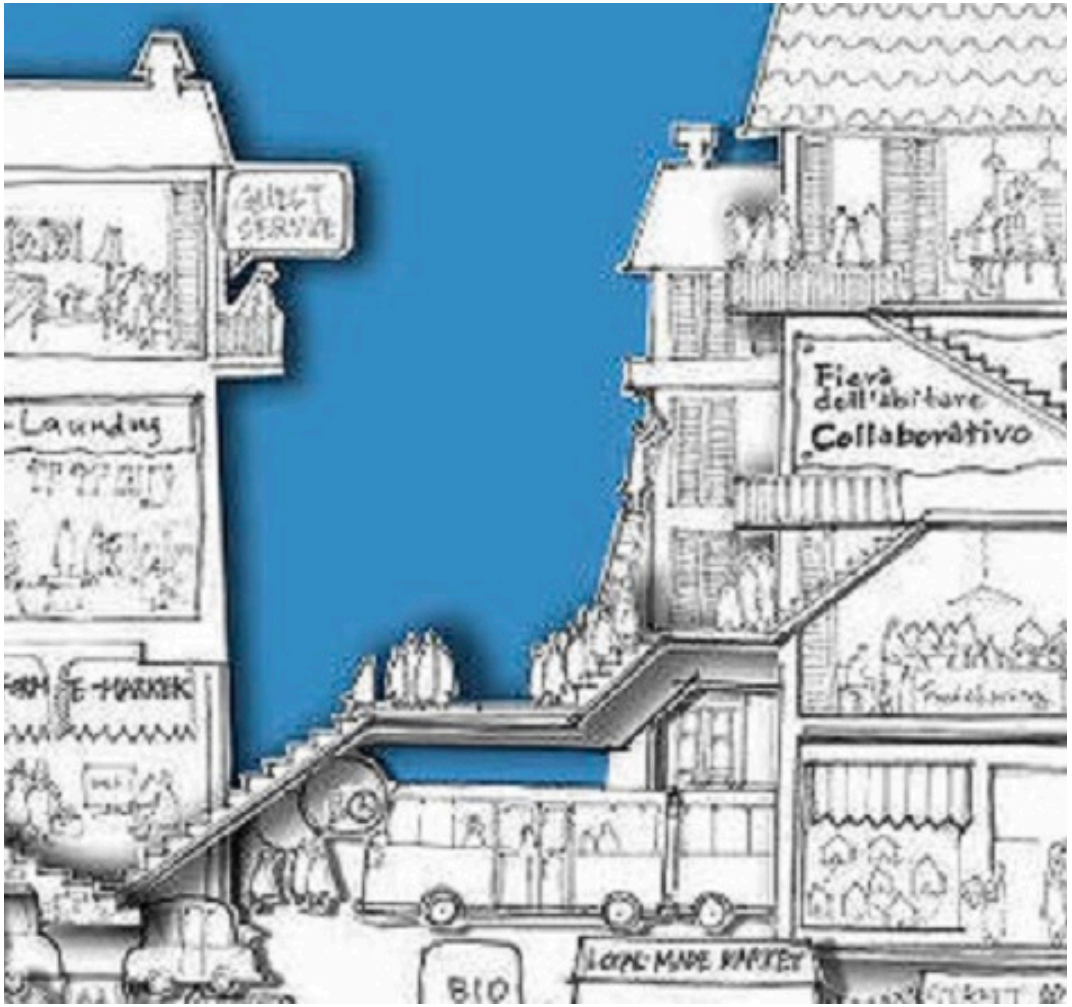
per un rinnovamento del tessuto associativo locale

Politiche incentivanti soluzioni abitative sperimentali

in cui erogare servizi integrati (oltre la semplice offerta di alloggi)

Le piattaforme progettuali

Welfare di comunità e servizi abitativi



Obiettivo:

Guardare alla casa come servizio abitativo, garantendo una gamma ampia di servizi oltre all'alloggio, avviando progetti sperimentali in alloggi di proprietà pubblica

Linee di intervento e azioni:

- Avviare progetti sperimentali con creazione di poli di servizio in alloggi di proprietà pubblica
- Riattivare il patrimonio immobiliare sfitto attraverso misure di garanzia e incentivazione
- Favorire la costituzione di una rete tra servizi sociali, associazioni e imprese che possa affrontare il tema di contrasto alla povertà, riduzione delle disuguaglianze, inclusione sociale, salute, parità di accesso a tutte le opportunità e servizi, servizi di prossimità nei quartieri

3

La vision

Seregno, città crocevia di sostenibilità e resilienza

LINEE STRATEGICHE

Diffusione della cultura
della transizione ecologica ed energetica

Consolidamento e ampliamento del sistema del verde

Promozione di interventi di efficientamento energetico
degli edifici pubblici e privati

Promozione di un innovativo sistema di mobilità urbana
che favorisca gli spostamenti alternativi all'auto

Promozione dell'economia circolare
per ridurre rifiuti e sprechi

Le piattaforme progettuali

Seregno sostenibile e resiliente



Obiettivo

Guidare la transizione ecologica della città sui binari di efficienza energetica, mobilità sostenibile ed economia circolare

Linee di intervento e azioni

- Definire incentivi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e privati nel PGT
- Promuovere la costruzione di comunità energetiche per la produzione e la condivisione di energia da fonti rinnovabili
- Implementare politiche di mobilità sostenibile ispirate ai modelli innovativi come la «città in 15 minuti»
- Varare campagne contro i micro-abbandoni di rifiuti, gli sprechi e a sostegno della plastic-freedom
- Realizzare progetti di forestazione urbana per implementare l'impronta ecologica della città



SEREGNO DUEMILA30

Città di Seregno

CENTRO STUDI PIM

Prossimi passi



Sviluppo dei contenuti e delle strategie

Tavoli progettuali per l'individuazione e lo sviluppo di progetti e politiche



Interazione online tramite il sito dedicato

Materiali informativi e moduli per la partecipazione

www.Seregno2030.it